

St. Scouting Saksenheerd Breedenbroek – Dinxperlo

Adres Clubhuis 'De Heerd'
Terborgseweg 16B
7084 AJ Breedenbroek

Organisatiennr. 1289
KvK 41049800
Internet

www.scoutingsaksenheerd.nl



Huurvoorwaarden Scouting Saksenheerd

Artikel 1: Geldigheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten aangegaan door stichting Scouting Saksenheerd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Deze huurvoorwaarden zijn geldig totdat deze vervangen worden door een nieuwer exemplaar. De nieuwste versie van de verhuurvoorwaarden is te vinden op onze website:

www.scoutingsaksenheerd.nl/verhuur

In alle gevallen waarin deze verhuurvoorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder of andere vertegenwoordiger van stichting Scouting Saksenheerd. Deze aanwijzingen dienen opgevolgd te worden, ook als deze afwijken van deze voorwaarden.

Artikel 2: Huurprijs en borg

De huurprijs is zoals overeengekomen in de het mailcontact met de beheerder verhuur en wordt betaald als volgt:

- 50% van het huurbedrag bij reservering. Dit maakt de reservering permanent.
- 50% en de borg minimaal 2 kalenderweken voor de eerste dag van de huurperiode.

De betalingen dienen te worden overgemaakt op rekeningnummer NL30 RABO 0150 4791 07 ten name van *St. Scouting Saksenheerd* onder vermelding van de huurperiode en groepsnaam.

2.1: Tarieven

Voor verhuur worden de volgende standaardtarieven gehanteerd tot en met 31-12-2022:

- Verhuur voor Scoutingleiden: €6,- per persoon, per dag*
- Verhuur voor niet-scoutingleiden: €7,- per persoon, per dag*

Voor verhuur in dagdelen worden de volgende standaardtarieven gehanteerd:

- Dagdeel van 6 uur: €125,-
- Per 2 uur extra: €35,-

De borg bedraagt €250,-

Voor vaste huur zijn de tarieven bespreekbaar met het bestuur.

** de verhuur is per persoon, per dag. Een dag loopt van 12 uur 's middags tot 12 uur de volgende middag. Als u bijvoorbeeld huurt vanaf vrijdagmiddag 12 uur, en op zondagmiddag voor 12 uur het gebouw oplevert, zijn dit 2 dagen*

2.2: Omvang van de huurperiode

Huur met overnachting

In het geval van overnachting spreekt u een begindag van de huurperiode af, evenals een einddag. Het is niet mogelijk om voor de bovengenoemde begintijd bagage te brengen. Daarnaast dient het gebouw op de bovengenoemde eindtijd klaar te zijn voor oplevering. Dat wil zeggen: Al uw bezittingen zijn uit het gebouw en het gebouw is schoongemaakt volgens deze overeenkomst. Verhuur voor overnachting is mogelijk vanaf 20 personen. Komt u met minder personen, dan geldt het tarief voor 20 personen.

Huur zonder overnachting, voor feesten en partijen

De afgesproken huurperiode is 6 uur of een veelvoud hiervan, met eventueel 2 of 4 uur extra (à €35,- of €70,-, respectievelijk). Deze huurperiode is inclusief voorbereiding en schoonmaak.

Artikel 3: Aantal aanwezigen

In verband met de vergunning mogen er maximaal 30 personen in het gebouw overnachten.

Artikel 4: Restitutie borg

Indien er bij oplevering geen schade aan het gehuurde object en/of vermissing danwel beschadiging aan het inventaris is vastgesteld zal de borg binnen 14 kalenderdagen worden teruggestort op het rekeningnummer van de huurder.

Artikel 5: Aansprakelijkheid bij schade

De huurder draagt er zorg voor dat alle gebruikers van het gebouw op de hoogte zijn van deze huurvoorwaarden. Hij is ervoor verantwoordelijk dat deze voorwaarden worden nageleefd.

De huurder is aansprakelijk voor schade welke voortvloeit uit het gebruik van het gehuurde object. De huurder wordt geacht het huurobject in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en deze ook zo achter te laten.

Alle schade die is ontstaan tijdens het verblijf dient bij vertrek te worden gemeld en zal worden verrekend met de borg. Indien het schadebedrag de borg overschrijdt, worden de meerkosten op de huurder verhaald.

Artikel 6: Beperkingen in het gebruik

6.1: Gebruik door de huurder

De huurder is niet toegestaan het huurobject anders te gebruiken dan aangegeven in de verhuurovereenkomst en schriftelijk overeengekomen met de beheerder verhuur. Tevens is onderhuur van het huurobject niet toegestaan.

Het Peter Tadema lokaal is exclusief voor gebruik door Scouting Saksenheerd.

6.2: Gebruik door Scouting Saksenheerd

Buiten schoolvakanties (basisschool, regio midden) dient het gebouw beschikbaar te zijn voor de leden van Scouting Saksenheerd op **zaterdag** tussen 9:00 uur en 16:00 uur

Gedurende het gehele kalenderjaar dient het gebouw beschikbaar te zijn voor de leden van Scouting Saksenheerd op **vrijdagavond** tussen 18:30 uur en 23:59 uur

Buiten schoolvakanties dient op bovengenoemde dagen en tijden (vrijdag en zaterdag) ten minste 1 lokaal vrij te zijn voor gebruik door Scouting Saksenheerd en haar leden, tenzij anders overeengekomen.

Scouting Saksenheerd en haar kaderleden dienen ten alle tijden gebruik te kunnen maken van het Peter Tadema lokaal.

6.3: Cameratoezicht

Aan de buitenzijde van ons gebouw hangen camera's welke toezicht houden op het buitenterrein. Voor meer informatie over het beleid t.a.v. de opgenomen beelden en hoe wij hiermee omgaan, verwijzen wij u naar ons *Beleid cameratoezicht*, te vinden op www.scoutingsaksenheerd.nl/privacy.

Artikel 7: Annulering

Voor annulering hanteren wij de volgende voorwaarden:

- Annulering meer dan 2 kalendermaanden voor aanvang huurperiode: De volledige aanbetaling wordt teruggestort
- Annulering 1 tot 2 kalendermaanden voor aanvang huurperiode: 50% van de aanbetaling wordt teruggestort
- Annulering minder dan 1 kalendermaand voor aanvang huurperiode: de aanbetaling wordt **niet** teruggestort.

Artikel 8: Ontvangst en oplevering

Voor zowel ontvangst als oplevering maakt u een afspraak met de beheerder verhuur of door hem aangewezen vertegenwoordiger. U ontvangt of levert de sleutel op dit moment in. Verlies van de sleutel en/of alarmchip word verrekend met de borg zoals beschreven onder *Servicekosten*.

Bij de oplevering wordt het inventaris van het gebouw, evenals de schoonmaak gecontroleerd. Wij verzoeken u hierbij aanwezig te zijn. Indien u er voor kiest om niet aanwezig te zijn bij de oplevering, stemt u automatisch in met de nader te bepalen servicekosten, zoals onderstaand beschreven. Indien wordt vastgesteld dat er objecten beschadigd zijn of ontbreken, wordt dit in mindering gebracht op de borg, conform artikel 5. Eveneens worden servicekosten in mindering gebracht op de borg, zoals aangegeven in artikel 9). Op aanvraag kunt u hiervan een eindafrekening ontvangen.

8.1: Aandachtspunten oplevering

Wij hechten veel waarde aan een schoon en hygiënisch gebouw, zowel voor u als voor de leden van onze vereniging. Wij vragen u daarom op deze punten te letten alvorens u oplevert.

- Voor vertrek dienen alle gebruikte ruimtes goed geveegd en indien nodig gedweild te worden
- De sanitaire ruimtes worden schoon achtergelaten: toiletten schoongemaakt en vloeren gedweild
- Daarnaast wordt de vaatwasser is uitgeruimd en de koelkast is leeg en schoon
- Schoonmaakspullen zoals bezems en dweilen zijn aanwezig, schoonmaakmiddelen zoals allesreiniger en bleek dient u zelf te verzorgen
- U dient zelf te zorgen voor handdoeken, theedoeken, vaatwastabletten, e.d.
- Alle tafels en stoelen dienen bij oplevering te staan in hetzelfde lokaal en locatie als aangetroffen
- Afval dient zelf te worden meegenomen, of kan tegen meerprijs worden achtergelaten
- Indien het gebouw niet schoon wordt achtergelaten worden schoonmaakkosten in rekening gebracht

Artikel 9: Servicekosten

Voor het gebruik van verschillende diensten worden aparte kosten berekend.

- **Energiekosten** (*bij huurovereenkomst reeds berekend*)

	Weekend	Midweek
Juni t/m september	€10,-	€20,-
Oktober t/m mei	€15,-	€30,-

- **Afvoer afval (per 30L zak): €3,50**
- **Schoonmaakkosten (indien niet schoon bij oplevering): ten minste €50,-**
- **Verlies sleutel: €25,-**
- **Verlies chip alarmsysteem: €25,-**

Artikel 10: Huishoudelijk Reglement

De huurder verplicht zich tot het volgen van de volgende huishoudelijke regels:

10.1: Buitenterrein

- Scouting Saksenheerd is rookvrij. Derhalve mag op het gehele terrein niet worden gerookt. Roken kan buiten de slagboom van het terrein, hier kunnen tevens sigarettenpeuken worden gedeponereerd in de vaste buitenasbak.
- Het grasveld rondom het gebouw is verboden voor auto's. Deze kunt u parkeren langs het pad van het bos of op het verharde deel van het terrein
- Op het terrein is een kampvuurkuil aanwezig. Hierin mag een beheerst vuurtje met een hoogte tot 75 cm gestookt worden. Bij dit vuur dienen blusmiddelen aanwezig te zijn. Elders op het terrein is open vuur verboden. Vanzelfsprekend mag er enkel worden gestookt wanneer er geen stookverbod actief is. Indien dit het geval is, zullen wij u hierover informeren
- De huurder dient zelf voor brandhout te zorgen, het aanwezige hout is enkel voor gebruik door Scouting Saksenheerd
- Het is niet toegestaan om na 22:00 uur buiten muziek af te spelen vanaf elektronische dragers.
- Het beschadigen van bomen en struiken is niet toegestaan
- Het graven in het grasveld is niet toegestaan
- Gebruik van de voetbalvelden én parkeerplaatsen van de naastgelegen voetbalvereniging is niet toegestaan

10.2: Gebouw

- Scouting Saksenheerd is rookvrij. Derhalve mag er in het gebouw niet worden gerookt. Roken kan buiten de slagboom van het terrein, hier kunnen tevens sigarettenpeuken worden gedeponereerd in de vaste buitenasbak.
- Bij afwezigheid dienen alle ramen en deuren gesloten te zijn, en dient het alarmsysteem te worden ingeschakeld.
- Het is enkel toegestaan om binnen muziek af te spelen op zodanige wijze dat dit geen overlast veroorzaakt

Scouting Saksenheerd behoudt zich het recht om, zonder opgaaf van reden, de huurder de toegang tot het gebouw en terrein te ontzeggen indien de huurder zich niet conform dit reglement gedraagt.

Artikel 11: Coronavirus

De huurder dient ten aller tijde de richtlijnen van de (lokale) overheid aan te houden m.b.t. beperkingen die gelden vanwege het coronavirus. Hierbij gelden altijd de strengste aanwijzingen, tenzij hier schriftelijk uitzondering op gegeven is door de gemeente Oude IJsselstreek.

Ten tijde van contactbeperkende corona-maatregelen stelt de verhuurder in de basis één contactpersoon aan welke met de huurder in contact komt voor o.a. sleutel overdacht en oplevering. Contact met andere vertegenwoordigers van verhuurder word zo veel mogelijk geminimaliseerd.